

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13557 din 16 .06.2022
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului
Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric
„Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13556 din 16.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/13567 din 16.06.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1346 din 03.06.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12691 din 06.06.2022.
- Avizul favorabil nr.240/PP/2021 pentru constituirea dreptului de administrare, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. I/27288/26.11.2021;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1)-(2), art.5, art.6 alin.(1), art.23 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.(1)-(2) și art.21 din Legea nr.311/2003, Legea muzeelor și a colecțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor

din județul Bistrița-Năsăud, poziția nr.10, Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud”;

- prevederile poz.765 din Anexa „Lista monumentelor istorice – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru recreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Obligației nr.1136/11.09.2018 privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, Ministerul Culturii și Identității Naționale, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18608/12.09.2018;

- Extrasul de Carte funciară nr.28874 Livezile, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12684 din 06.06.2022;

- avizul nr.____din __.__.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.____din __.__.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____din __.__.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa Săsească” Livezile, construcție și teren aferent, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de Muzeul „Casa săsească” Livezile, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Imobilul „Casa săsească” Livezile, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, este clasat monument istoric, grupa valorică „A”, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, administratorul având obligația protejării acestuia în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2022

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Muzeul „Casa săsească” Livezile	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	<p>Imobil situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile Compus din:</p> <p>A1: Teren intravilan, cu suprafața de 2923 mp, parțial împrejmuit cu perete construcții, poartă zidită, gard zidit, gard plasă metalică; categoria de folosință: curți construcții (980 mp), arabil (1055 mp), fâneață (888 mp); Nr.cadastral: 28874</p> <p>A1.1: „Casa săsească” Livezile, cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P cu pod, Suprafața construită la sol: 600 mp; Suprafața construită desfășurată: 701 mp, compusă din: la subsol: 2 beciuri; - la parter: 7 camere, târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri. An construire: 1838; Nr.cadastral: 28874-C1.</p>	<p>60.092,95 9.189,00</p> <p>393.100,00</p>

00000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____/____.____.2022

COMPLEXUL
MUZEAL
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____/____.____.2022

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
a imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, construcție
și teren aferent, situat în comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158,
județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi ____ . ____ . 2022

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, construcție și teren aferent, situat în comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

- Obligația nr. 1.136 din 11.09.2018 privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, Ministerul Culturii și Identității Naționale;

- Cartea funciară nr.28874 Livezile și planul de amplasament și delimitare imobil;

-

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunul imobil dat în administrare în condițiile stabilite de lege, a Obligației privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745 și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, cu avizul eliberat de Ministerul Culturii și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;
- h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;
- i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;
- j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-năsăud, transmis în administrare;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;
- n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;
- p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;
- r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;
- s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- u) să asigure urmărirea în exploatarea imobilului, în condițiile legii;

Art.6 Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

COMPLEXUL
MUZEAL
BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13556 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de
administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud
asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile,
înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1346 din 03.06.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12691 din 06.06.2022, s-a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Casa săsească” Livezile - teren și construcție, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de reabilitare, modernizare și transformarea acestuia în Muzeul Preindustrializării din Transilvania.

În prezent, imobilul ce face obiectul solicitării, clasat ca monument istoric, grupa valorică „A”, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, este alocat funcționării Muzeului „Casa săsească” Livezile, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din anul 1998.

Constituirea dreptului de administrare este în acord cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IC/13553 din 16.06.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului mai sus identificat se face cu Avizul favorabil nr.240/PP/2021 eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. I/27288/26.11.2021.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele stabilite potrivit Obligației privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/13553 din 16.06.2022**

**APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument
istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874
Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.1346 din 03.06.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12691 din 06.06.2022, s-a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Casa săsească” Livezile - teren și construcție, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de reabilitare, modernizare și transformarea acestuia în Muzeul Preindustrializării din Transilvania. În prezent, imobilul ce face obiectul solicitării, clasat ca monument istoric, grupa valorică „A”, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, este alocat funcționării Muzeului „Casa săsească” Livezile, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din anul 1998.

Constituirea dreptului de administrare este în acord cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului „Casa săsească” Livezile - teren și

construcție, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, ce se compune din:

- Teren intravilan, cu suprafața de 2923 mp, parțial împrejmuit cu perete construcții, poartă zidită, gard zidit, gard plasă metalică; categoria de folosință: curți construcții (980 mp), arabil (1055 mp), fâneată (888 mp); Nr.cadastral: 28874;
- Construcție „Casa săsească” Livezile, cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P cu pod, Suprafața construită la sol: 600 mp; Suprafața construită desfășurată: 701 mp, compusă din: la subsol: 2 beciuri; - la parter: 7 camere, târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri. An construire: 1838, Nr.cadastral: 28874-C1.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului mai sus identificat se face cu Avizul favorabil nr.240/PP/2021 eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. I/27288/26.11.2021.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele stabilite potrivit Obligației privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01745.

Predarea - preluarea imobilului teren și construcție, se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex_____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
 Direcția economică
 Direcția juridică, administrație locală
 Nr.I/13567 din 16.06.2022

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea
 dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal
 Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric
 „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874
 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13556 din 16.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1346 din 03.06.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12691 din 06.06.2022.
- Avizul favorabil nr.240/PP/2021 pentru constituirea dreptului de administrare, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. I/27288/26.11.2021;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.10 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.13 alin.(2) și art.21 din Legea nr.311/2003, Legea muzeelor și a colecțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1)-(2), art.5, art.6 alin.(1), art.23 alin.(5), art.36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.765 din Anexa „Lista monumentelor istorice – județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului culturii nr.2590/2020 pentru re acreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în

contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Obligației nr.1136/11.09.2018 privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, Ministerul Culturii și Identității Naționale, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18608/12.09.2018;

- Extrasul de Carte funciară nr.28874 Livezile, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12684 din 06.06.2022;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.1346 din 03.06.2022 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12691 din 06.06.2022, s-a solicitat constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilului „Casa săsească” Livezile - teren și construcție, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca demers necesar pentru asigurarea cadrului legal de susținere a lucrărilor de reabilitare și modernizarea și transformarea acestuia în Muzeul Preindustrializării din Transilvania.

În prezent, imobilul ce face obiectul solicitării, clasat ca monument istoric, grupa valorică „A”, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745, este alocat funcționării Muzeului „Casa săsească” Livezile, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din anul 1998.

Constituirea dreptului de administrare este în acord cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile - teren și construcție, situat în Comuna Livezile, Sat. Livezile, nr.158, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, ce se compune din:

- Teren intravilan, cu suprafața de 2923 mp, parțial împrejmuit cu perete construcții, poartă zidită, gard zidit, gard plasă metalică; categoria de folosință: curți construcții (980 mp), arabil (1055 mp), fâneată (888 mp); Nr.cadastral: 28874;
- Construcție „Casa săsească” Livezile, cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P cu pod, Suprafața construită la sol: 600 mp; Suprafața construită desfășurată: 701 mp, compusă din: la subsol: 2 beciuri; - la parter: 7 camere, târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri. An construire: 1838, Nr.cadastral: 28874-C1.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului mai sus identificat se face cu Avizul favorabil nr.240/PP/2021 eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. I/27288/26.11.2021.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele stabilite potrivit Obligației

privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01745.

Predarea - preluarea imobilului teren și construcție, se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea consiliului județean reprezintă titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative de punere în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Casa săsească” Livezile, înscris în Cartea funciară nr.28874 Livezile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Direcția administrație locală,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28874 Livezile

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezile, Nr. 158, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28874	2.923	Teren neimprejmut; "Casa săsească" Livezile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28874-C1	Loc. Livezile, Nr. 158, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:701 mp; "Casă săsească" Livezile, in regim de înălțime S+P cu pod, cuprinsă în lista monumentelor istorice, compusă din: - la subsol: 2 beciuri; - la parter: 7 camere, târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri. Anul construirii 1838.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42861 / 30/08/2018	
Act Normativ nr. H.G. nr.905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverința nr. IICA/17670, din 29/08/2018 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Normativ nr. Ordinul nr.2828, din 24/12/2015 emis de Ministrul Culturii;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public
	OBSERVATII: adus din CF 5/2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public
	OBSERVATII: adus din CF 5/2
B3	se noteaza ca imobilul are calitatea de " Monument Istoric "
46523 / 20/09/2018	
Act Administrativ nr. 1136, din 11/09/2018 emis de DIRECTIA JUDEȚEANA PENTRU CULTURA BISTRITA-NASAUD;	
B4	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 12684
DATA: 06/06/2022
COD: F70E

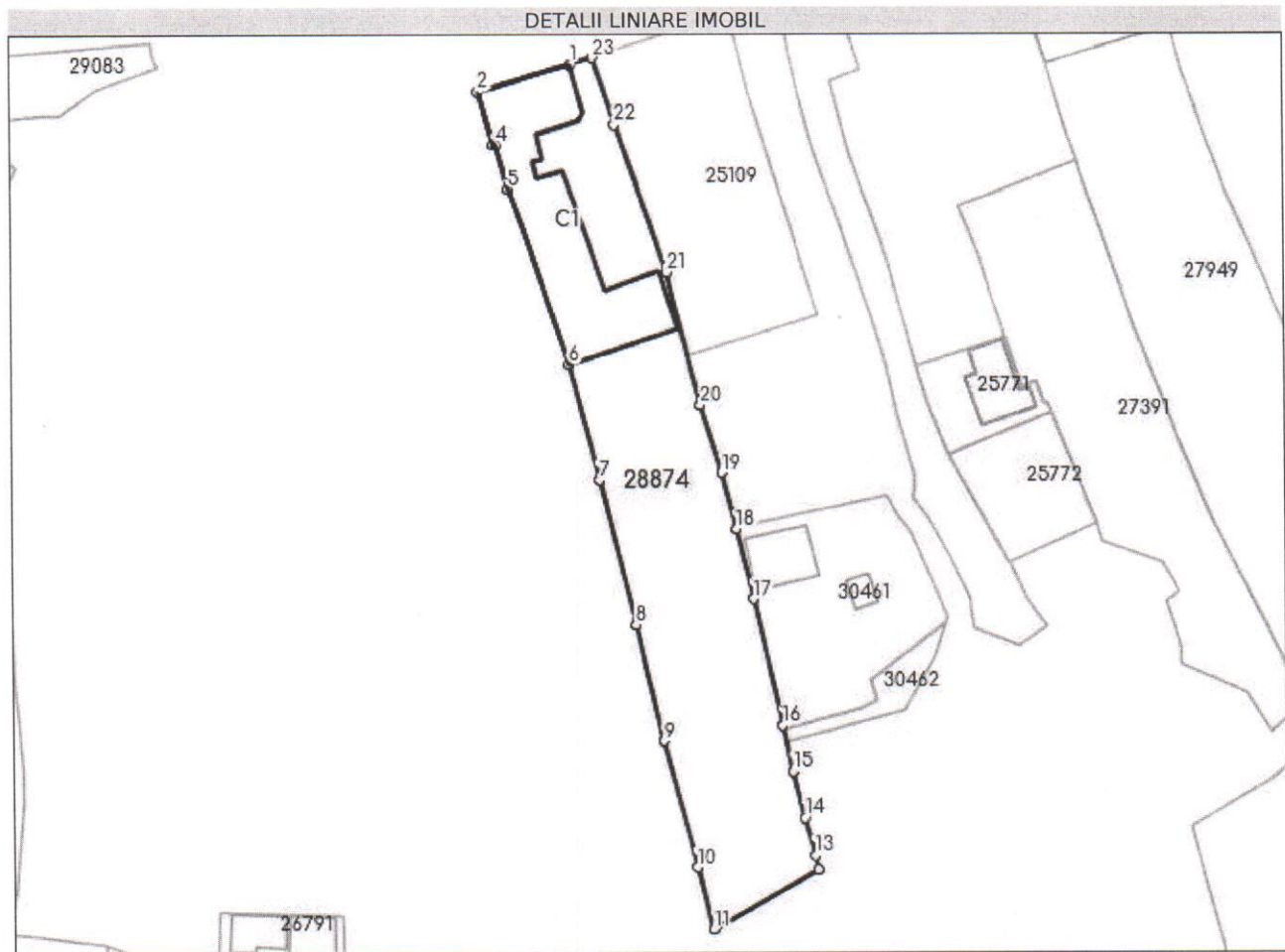


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28874	2.923	"Casa săsească" Livezile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial după cum urmează: - perete construcții între punctele 162-108-104-103-102-112 și 113-131; - poartă zidită între punctele 112-113; - gard zidit între punctele 131-164; - gard de plasa metalică între punctele 40-41-42-43-44-45-46-48-165 și 163-52-53-54-55-162; - neînprejmuit între punctele 164-40 și 165-163.
2	arabil	DA	1.055	-	-	-	
3	faneata	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28874-C1	construcții administrative și social culturale	600	Cu acte	S. construită la sol: 600 mp; S. construită desfășurată: 701 mp; "Casă săsească" Livezile, în regim de înălțime S+P cu pod, cuprinsă în lista monumentelor istorice, compusă din: - la subsol: 2 beciuri; - la parter: 7 camere, târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri. Anul construirii 1838.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.278
3	4	0.485
5	6	31.178
7	8	25.229
9	10	22.196
11	12	20.326
13	14	6.554
15	16	8.078
17	18	12.217
19	20	12.111
21	22	26.63
23	1	3.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.185
4	5	7.908
6	7	20.39
8	9	20.058
10	11	10.875
12	13	2.461
14	15	8.166
16	17	21.659
18	19	9.937
20	21	22.879
22	23	11.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 09:40



Consiliul Județean Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Nr. 1346 /03.06.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD

DIRECȚIA ECONOMICĂ

BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

ADMINISTRARE PATRIMONIU

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 12691</u>
Ziua	<u>06</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2022</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>1</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>B</u>



NR: 12691

DATA: 06/06/2022

COD: F72A

Prin prezenta vă solicităm darea în administrare a Muzeului „Casa săsească” Livezile (Muzeul de sub poartă), respectiv clădire și teren împrejmuit. Facem precizarea că Muzeul „Casa săsească” Livezile face parte din structura Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud încă din anul 1998 când s-a constituit având la bază colecția lui Ioan Rusu. Clădirea este monument istoric BN-IV-m-A017450 și reconstituie o gospodărie săsească completă și anexe gospodărești ce adăpostesc instalații ce țin de industria casnică fapt care ne-a îndreptățit să elaborăm proiectul DALI (realizat în anul 2020) pentru reabilitarea și modernizarea spațiului și transformarea acestuia în Muzeul Preindustrializării din Transilvania.

Cu aleasă considerație,

Manager,

Dr. Alexandru George Gavrilaș

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail: patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 1.141 din 12.09.2018

S. Coobmar

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>11 18608</u>
Ziua <u>12</u> Luna <u>09</u> Anul <u>2018</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>comex 18095</u>
Mod. primire <u>Direct</u>	Nume <u>BT</u> <u>2RX-11</u>

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU

Subiect: OFMI „Casa săsească” Livezile

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. IICa/18095/05.08.2018, vă comunicăm alăturat, în două exemplare, Obligația privind folosința monumentului istoric „Casa săsească” Livezile, cod LMI nr. BN-IV-m-A-01745.

Ulterior semnării, vă solicităm să ne restituiți un exemplar, în vederea arhivării la instituția noastră.

Cu stimă,

Director executiv,
Dr. Alexandru UIUIU



MINISTERUL CULTURII

B. Coșbuc

CABINET MINISTRU
Nr. 7892
Data 18.11.2021



NR: 27288
DATA: 26/11/2021
COD: 10862

Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

**CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE**
Nr. Document 47 27288
Ziua 26 Luna 11 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod. primire Post. Nume BT

Aprobat,
Bogdan GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 240 / PP / 2021

privind Darea în administrare
OBIECTIVUL: "Casa săsească" Livezile, cod LMI BN-IV-m-A- 01745
ADRESA: loc. Livezile nr. 158, jud. Bistrița-Năsăud
PROPRIETAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud - domeniul public
DEȚINĂTOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
ADMINISTRATOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
REGIM PROTECȚIE: monument istoric din categoria m - monument, grupa valorică A

Ca urmare a solicitării dvs. privind acordarea avizului pentru darea în administrare a imobilului monument istoric "Casa săsească" Livezile, cod LMI BN-IV-m-A- 01745, loc. Livezile nr. 158, jud. Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Județul Bistrița - domeniul public, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

pentru darea în folosință gratuită cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art. 4 alin. (2) *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare*, veți notifica viitorului comodatar că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 din *Legea nr. 422/2001*;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din *Legea 422/2001* veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite acesteia o copie a actelor;

Liviu BRĂTESCU
Secretar de Stat

SECRETAR DE STAT
Nr. 1300, 06.04.2021

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail:patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 1.136 din 11.09.2018

OBLIGAȚIE

privind folosința monumentului istoric
situat în localitatea Livezile, nr. 158, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud



CAPITOLUL I

Informații generale

1. Date de identificare

1.1. Cod nr. **BN-IV-m-A-01745**

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2010
- Lista 2015**

1.2. Grupa:

A - monument istoric de valoare națională și universală

B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3. Categorie:

Monument

Ansamblu

Sit

1.4. Denumirea actuala: „CASA SĂSEASCĂ”LIVEZILE

1.5. Denumiri anterioare: CASĂ

1.6. Denumirea originara: CASĂ

2. Localizare administrativă/amplasament

2.1. Localitate: LIVEZILE

2.2. Strada: -, nr. 158

2.3. Sector/Județ: BISTRIȚA-NĂSĂUD

2.4. Cod poștal: 427121

2.5. Referințe cartografice/Toponimie:

Livezile (Jaad), este situată pe Valea Bistriței, la nord-est de orașul Bistrița, pe traseul unuia dintre drumurile importante ale Evului Mediu. Așezarea de coloniști germani, s-a constituit în contextul colonizării săsești din Transilvania nordică. Satul cu numele de Jaad este amintit documentar în anul 1311 în cadrul unui act de donație pe care regele Carol Robert de Anjou îl face în favoarea greavului Ioan, fiul lui Geubul, din Bistrița, care primea moșia Pettersdorf, aflată între Jaad și Munții Bărgăului. Această donație va fi motivul unui îndelungat conflict care angajează comunitatea liberă din Jaad și comitele de Bistrița, Ioan Heniul și urmașii săi, pentru uzul respectivei moșii.

O altă sursă de conflict, care menține satul în atenția autorităților emitente de documente, l-a reprezentat posesiunea unui teren din vecinătatea satului de către familia nobiliară Bethlen. De-a lungul Evului Mediu localitatea a rămas unul dintre satele cele mai prospere și puternice ale districtului săsesc. Într-un document din 1331 se face referință la universi hospites et populi de Jaad. Censul pe care comunitatea îl plătea la 1448 era de 18 florini și 40 de denari, printre cele mai mari din ținutul Nosnerland, de unde rezultă puterea economică și mărimea așezării. În anul 1529 unul dintre locuitorii din Jaad a testat o importantă donație către spitalul întreținut de către dominicani la Bistrița. Existența unei comunități religioase catolice în Livezile este atestată documentar în 1332, când în listele de dijme papale este înregistrat și „plebanus Nicolaus” din Jaad, căruia îi revenea o dijma anuală de 1 loten și 4 groși de argint, care conform calculelor de demografie istorică ar corespunde unui număr de 20-25 de gospodării. La adoptarea reformei, în anul 1543, preot era Valentin Scharwinus, pentru ca după această dată lista preoților să se continue fără întrerupere până la sfârșitul celui de-al doilea război mondial. Dacă la 1765 Jaadul avea 646 credincioși evanghelici, la 1851 numărul acestora ajunge la 1.225. Recensământul din 1911 înregistra 1.133 sași, 331 români, 25 maghiari și 31 evrei. Din cele 84 de case existente la 1750 doar 3 erau construcții din piatră – biserica, casa parohială și casa ofițerului, restul fiind construcții din lemn. La 1786 erau inventariate un număr de 196 de case în care trăiau 254 de familii cu un număr de 1146 de suflete. Între evenimentele care au marcat evoluția urbanistică a așezării trebuie menționat incendiul de proporții din 10 mai 1863 care a distrus 14 case și alte 34 au fost grav afectate. Recensământul din 1930 înregistra în localitate 1.638 de locuitori dintre care 895 erau sași, 543 români, 143 țigani, 30 evrei și 25 maghiari.

Hărțile cadastrale, cea mai veche datând din 1773, consemnează faptul că satul s-a dezvoltat cu fronturile stradale de-a lungul șoselei care unea Bistrița, prin pasul Tihuța, cu Bucovina. Un grup de gospodării fiind aliniate de-a lungul Canalului Morii, pe care funcționau un număr de trei mori de apă, ulterior modernizate.

În piațeta din centrul localității era amplasată biserica parohială flancată de fronturile caselor dispuse de o parte și alta a drumului. Clădirea este o construcție din piatră sub forma unei biserici tip sală, cu turn pe vest și o absidă semicirculară. Ridicată în stil gotic în secolul al

XIV-lea, biserica a fost modificată radical în secolul al XVIII-lea. Din etapa gotică a construcției se mai păstrează planul, rămas nemodificat și cele trei portaluri. Clădirea școlii a fost construită în 1856 în vecinătatea bisericii, în același perimetru fiind amplasate și clădirile primăriei și Saalul (Căminul Cultural).¹

2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric

Imobilul aparține zonei construite protejate Ansamblul rural „Livezile”, nr. 59-600, cod LMI nr. BN-II-a-A-01667.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea se stabilește în coordonate STEREO 70 și se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric, în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

2.7. Date cadastrale:

**Carte Funciară nr. 28874 a Comunei Livezile;
Nr. cad.: 28874 – teren; 28874 - C1 – construcție;**

2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie:

PUG al Comunei Livezile

2.9. Categoria de arhitectură:

Arhitectură civilă

2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea:

Casă

2.11. Folosința actuală:

Muzeu

2.12. Folosința anterioară:

Casă

2.13. Folosința originală:

Casă

3. Datare:

Sec. XIX-XX

4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului:

¹ Corneliu Gaiu

Casa a fost ridicată în anul 1838 de către Simon Holztrager. Gospodăria a fost ulterior în proprietatea lui Thomas Engler, fiind una din cele mai impozante și bine conservate din ținutul Bistriței. Din anul 1988 imobilul a fost alocat colecției muzeale organizate de către Ioan Rusu și trecută în componența Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

5. Descriere sumară:

5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura:

- Fundație din piatră;
- Zidărie portantă din piatră și cărămidă;
- Planșee din lemn;
- Bolți din cărămidă;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn, în patru ape;
- Înelitoare din plăci de azbest.

5.2. Componente artistice:

„Casa săsească” ocupă o parcelă din frontul sudic al Ansamblului rural „Livezile”. Gospodăria conservă locuința și anexele dispuse după un plan în formă de U formată din șapte încăperi, șură, șoproane, grajd. Imobilul cu un plan în L din zidărie de piatră și cărămidă dispus pe două niveluri S+P, are frontul de la stradă cu șapte axe și poartă carosabilă inclusă. Corpul principal are soclul înalt, placat cu lespezi din piatră și răsuflători dreptunghiulare, parter cu scară de acces în ax, ușă cu două canaturi decorate cu feronerie și supralumină, flancată de câte trei axe delimitate prin lezene bosate, ferestre dreptunghiulare cu chenare, solbancuri și panouri decorative. Sub cornișă există un atic cu medalioane rectangulare aplicate. Acoperișul este în patru ape cu învelitoare din plăci de azbest. Pe latura dinspre curte este dispusă o verandă pe stâlpi din lemn. Subsolul cuprinde două spații boltite. Încăperile dispuse de o parte și alta a unui coridor median sunt tăvănite. Aripa laterală are accese din verandă printr-o scară cu o singură rampă și balustradă din lemn traforat. Casa se continuă pe latura de sud cu un șopron susținut de stâlpi de lemn, acoperiș în două ape pe grinzi masive din stejar. În prelungirea șopronului sunt dispuse grajdurile și hambarele cu pereți masivi din zidărie.²



² Corneliu Gaiu

5.3. Mobilier:
Nu este cazul

5.4. Inscricții:
Nu este cazul

5.5. Încadrare stilistică:

Arhitectură vernaculară cu elemente neoclasice

6. Conservare, restaurare, prezervare:

6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligație privind folosința monumentului istoric: **bună.**

6.2. Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie:

Se vor face prin proiect întocmit de arhitect atestat de Ministerul Culturii și Identității Naționale și avizat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în condițiile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

CAPITOLUL II

Regim juridic

1. Proprietari actuali:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD – DOMENIU PUBLIC

2. Titlul de proprietate:
HG nr. 905/2002

3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual:
Nu este cazul.

4. Proprietari anteriori:

STATUL ROMÂN

CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice:

1. Sa întrețină, sa folosească și sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.

2. Sa asigure paza monumentelor istorice și sa ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.

3. Sa înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, precum și primarul localității, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.

4. Sa asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și sau de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.

5. Sa obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute de Legea nr. 422/2001.

6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice atestate în acest sens și sa prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.

7. Sa respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când executa ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.

8. Sa permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.

9. Sa permită montarea și sa întrețină însemnul și sigla "Monument istoric".

10. Sa obțină avizul Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.

11. Sa comunice Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

12. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.

13. Sa notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.

14. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie a actelor.

15. Sa înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

16. Sa asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.

17. Sa utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric:

1. Masuri pentru evitarea surselor potențiale de umiditate - întreținerea, repararea învelitorilor, jgheburilor și burlanelor.

2. Asigurarea drenajelor, izolațiilor, canalizărilor exterioare pentru colectarea apelor.

3. Masuri pentru asigurarea climatului corespunzător necesar conservării monumentului istoric: aerisirea periodică, menținerea curățeniei, evitarea condensului, menținerea unei temperaturi constante.

4. Menținerea golurilor originale, pentru ventilație, aerisire;

5. Masuri pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor electrice - izolarea cablurilor electrice, protejarea corpurilor de iluminat, a prizelor; să nu existe prize improvizate; să nu se utilizeze reșouri, alte corpuri cu rezistența electrică mare, care pot duce la incendii, supraîncălzirea rețelei; să existe instalație de paratrăsnet funcțională.

6. Masuri pentru protecția la incendiu :

- Sa nu existe sobe improvizate/coșuri de fum improvizate;

- Amplasarea sobelor/sistemelor de încălzire departe de elemente inflamabile;

- Existența punctului PSI în stare de funcționare, a stingătoarelor.

7. Măsuri pentru remedierea degradărilor primare la tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, etanșări, pardoseli, tâmplărie, feronerie.
8. Măsuri pentru protejerea împotriva acțiunii factorilor fizici sau chimici:
 - Interiorul să nu fie placat, acoperit cu nici un fel de material – lemn, textil, sintetic;
 - Aerisirea periodică;
 - Curățenia periodică pentru a îndepărta insectele, rozătoarele, alți agenți biologici ce duc la distrugerea lemnului.
9. Materiale și tehnici adecvate pentru realizarea lucrărilor de consolidare, conservare și restaurare a monumentului istoric:
 - Să nu se monteze ferestre, uși din PVC uși metalice, ci doar din lemn;
 - Folosirea doar a materialelor tradiționale.
10. Aparată de aer condiționat să nu fie montate pe pereții monumentului.
11. Interdicția de depozitare lângă clădire, sub streșina, lângă pereții clădirilor a oricăror materiale, în special lemne de foc, materiale de construcții, unelte etc.
12. Respectarea zonei de protecție a monumentului.

Prezentul act a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și a fost transmis proprietarilor direct/prin posta/prin mandatar la data de

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bistrița-Năsăud	Proprietar/Titular al dreptului de administrare
Director executiv, Dr. Alexandru UIUIU	Persoane fizice: -
Consilier superior, Camelia TÂRNOVAN	Persoane juridice: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN PREȘEDINTE RADU MOLDOVAN

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail:patrimoniubn@yahoo.com

ANEXA A
la Obligația privind folosința monumentului istoric
nr. 1.136 din 11.09.2018

INVENTARUL monumentului istoric

A. Date generale:

Monumentul istoric „**CASA SĂSEASCĂ**” LIVEZILE, grupa A, înregistrat cu nr. **765**, cod nr. **BN-IV-m-A-01745**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea **LIVEZILE**, nr. **158**, comuna Livezile, județul **Bistrița-Năsăud**.

B. Descrierea monumentului:

- Suprafața imobilului: 2.923 (m²) teren, 600 (m²) construcție.
- Numărul corpurilor de clădire: 1,
din care monumente istorice: 1.

	Corpuri (denumirea)	Nr. încăperi/încăperea	Suprafața (m ²)
1.	Casa săsească	SC SCD Subsol: 2 încăperi; Parter: 7 încăperi + târnaț, magazie, șură, 2 șoproane, 2 grajduri	600 701

C. Inventarul fix al încăperilor:

Nu se păstrează inventar inițial sau valoros.

D. Inventarul elementelor de amenajări exterioare:

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bistrița-Năsăud	Proprietar/Titular al dreptului de administrare
Director executiv, Dr. Alexandru UIUIU	Persoane fizice: -
Consilier superior, Camelia TĂRNOVAN	Persoane juridice: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN PREȘEDINTE RADU MOLDOVAN

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail:patrimoniubn@yahoo.com

ANEXA B
la Obligația privind folosința monumentului istoric
nr. 1.136 din 11.09.2018

PROCES-VERBAL

de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric

Monumentul istoric „**CASA SĂSEASCĂ**” LIVEZILE, grupa **A**, înregistrat cu nr. **765**, cod nr. **BN-IV-m-A-01745**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea **LIVEZILE**, nr. **158**, comuna Livezile, județul **Bistrița-Năsăud**.

Astăzi _____, subsemnații: **Camelia Târnovan**, în calitate de reprezentant al **Direcției Județene pentru Cultură Bistrița Năsăud** și **Radu Moldovan**, în calitate de **Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**, am încheiat prezentul proces-verbal prin care se face constatarea privind starea generală de conservare a monumentului istoric.

Date tehnice:

Elementul de construcție	Natura elementelor (materialul din care este realizat) și încăperea	Starea de conservare
Elemente de structură:		
- fundații	piatră	bună
- ziduri	piatră și cărămidă	bună
- planșee	lemn	bună
- bolți	cărămidă	bună
- scări	piatră, lemn, beton	bună
- șarpantă	lemn	bună
Elemente de arhitectură:		
- învelitori	plăci azbest	bună
- jgheaburi, burlane, aruncătoare de apă	tablă zincată	bună
- parament exterior	tencuială driscuită	bună
- tâmplării exterioare (uși, ferestre)	lemn	bună
- pardoseli	lemn	bună
- parament interior (tencuieli, placaie etc.)	tencuieli zugrăvite	bună

- tâmplării interioare	lemn	bună
Elemente de mobilier fix inclus:		
Decorații exterioare	cărămidă, tencuieli	bună
Decorații interioare	-	-
Chenare la bolti	-	-
Ancadramente uși	cărămidă, tencuieli	bună
Dotări:		
- instalații electrice	da	bună
- instalații sanitare (apă-canal)	-	-
Elemente de amenajări exterioare:		
- trotuare, pavaje	beton piatră de râu	rea bună
- alei	-	-
- plantații	-	-
- elemente de mobilier exterior (lampadare, statui, fântâni etc.)	-	-
- altele (după caz)	-	-

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bistrița-Năsăud	Proprietar/Titular al dreptului de administrare
Director executiv, Dr. Alexandru UIUIU	Persoane fizice: -
Consilier superior, Camelia TÂRNOVAN	Persoane juridice: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN PREȘEDINTE RADU MOLDOVAN